



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 18.12.2019  
г. Ханты-Мансийск

№233-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Акционерного общества «НижневартовскНИПИнефть» от 06.12.2019 (№03-Вх-2707/2019 от 09.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



В.В. Подкорытов

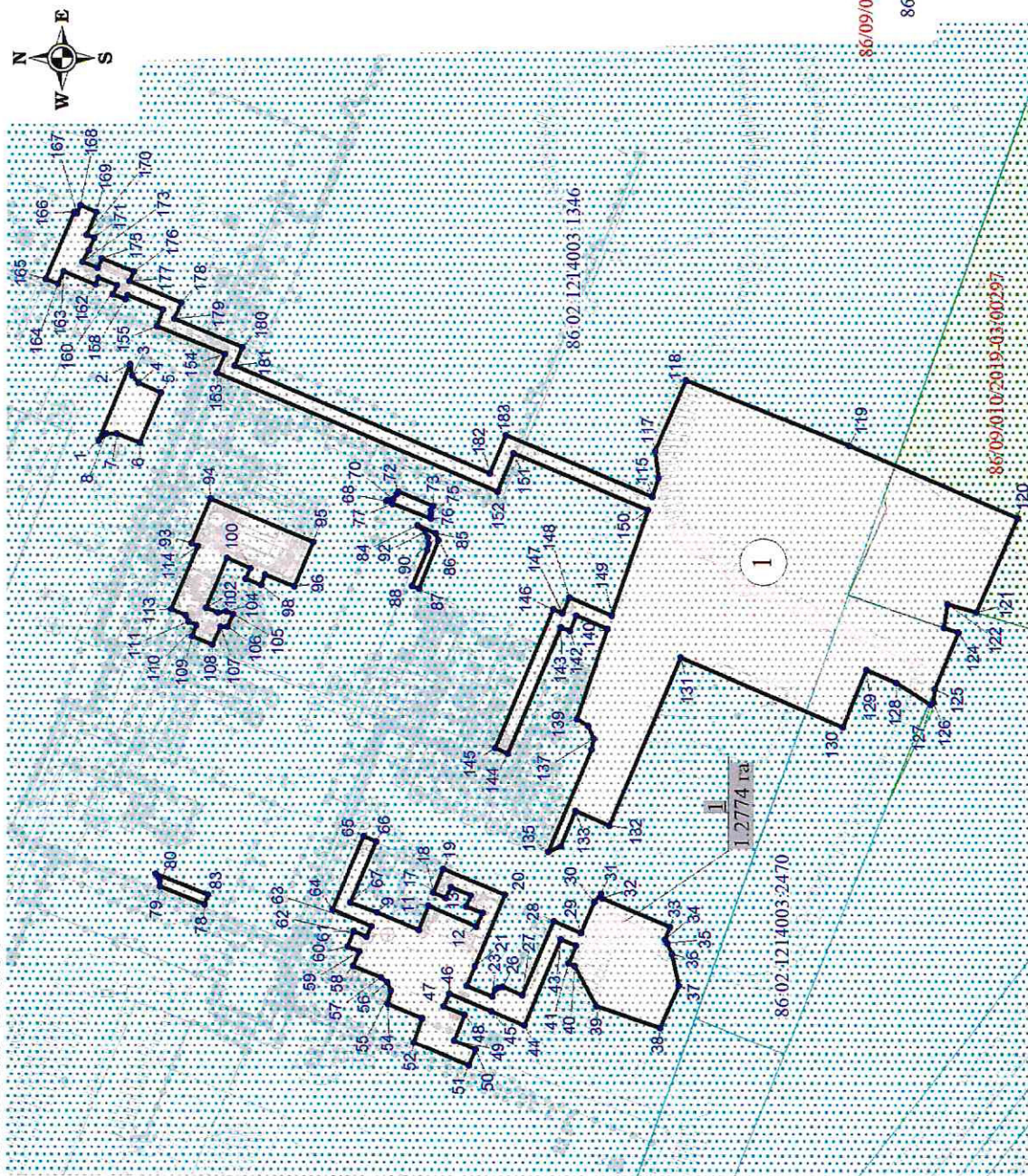
## 1. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж планировки территории.

Чертеж планировки территории по объекту:

«УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция»

Землепользователь ООО «Газпромнефть-Хантос»

Масштаб 1:2000



Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/ государственного лесного реестра
- граница образуемых земельных участков
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер проектируемого объекта
- номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер земельного участка/ номер в государственном лесном реестре

### Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	919020.30	2705329.27
2	919011.22	2705351.77
3	919010.61	2705348.38
4	919008.70	2705346.09
5	919002.23	2705343.38
6	919008.42	2705328.62
7	919014.97	2705331.37
8	919018.05	2705331.25
9	918939.00	2705191.62
10	918926.86	2705186.52
11	918923.99	2705193.56
12	918909.83	2705187.62
13	918908.17	2705191.58
14	918912.96	2705193.51
15	918911.64	2705196.73
16	918917.50	2705199.20
17	918918.93	2705195.99
18	918922.55	2705197.47
19	918919.67	2705204.44
20	918901.61	2705196.86
21	918910.40	2705175.90
22	918912.75	2705170.32
23	918905.28	2705167.19
24	918904.41	2705169.27
25	918903.35	2705169.89
26	918902.19	2705170.10
27	918896.46	2705167.68
28	918887.43	2705189.21
29	918879.33	2705185.82
30	918875.60	2705194.96
31	918873.43	2705197.38
32	918873.07	2705195.85
33	918853.33	2705187.56
34	918854.88	2705183.87
35	918854.19	2705182.91
36	918852.84	2705179.55
37	918850.81	2705170.40
38	918856.25	2705158.25
39	918874.99	2705164.48
40	918881.33	2705176.20
41	918882.97	2705176.89
42	918880.84	2705182.11
43	918885.29	2705183.98
44	918895.82	2705158.86
45	918905.53	2705162.95
46	918917.94	2705168.03
47	918919.44	2705164.46

Номер	X	Y
48	918913.38	2705161.90
49	918916.52	2705154.41
50	918910.14	2705151.73
51	918912.08	2705147.12
52	918928.22	2705153.89
53	918925.76	2705160.94
54	918935.66	2705164.94
55	918934.84	2705168.81
56	918935.99	2705171.32
57	918937.83	2705172.68
58	918945.86	2705176.05
59	918944.07	2705180.30
60	918947.52	2705181.72
61	918945.71	2705186.09
62	918941.98	2705184.52
63	918940.68	2705187.61
64	918951.96	2705192.34
65	918942.89	2705213.95
66	918939.21	2705212.40
67	918946.72	2705194.49
68	918936.28	2705311.82
69	918936.14	2705312.03
70	918934.29	2705312.53
71	918933.28	2705313.76
72	918932.95	2705314.57
73	918922.79	2705310.31
74	918923.30	2705309.08
75	918923.43	2705307.90
76	918923.28	2705306.72
77	918934.42	2705311.10
78	918989.47	2705193.91
79	919002.48	2705199.08
80	919002.54	2705200.75
81	919002.94	2705201.85
82	919003.61	2705202.74
83	918988.34	2705196.76
84	918927.19	2705304.63
85	918921.90	2705302.49
86	918921.12	2705300.43
87	918926.86	2705286.13
88	918928.90	2705286.98
89	918924.42	2705297.63
90	918923.98	2705299.37
91	918924.20	2705301.34
92	918925.02	2705302.95
93	918993.35	2705299.39
94	918987.85	2705312.49

Номер	X	Y
95	918957.68	2705299.83
96	918963.18	2705286.73
97	918971.71	2705290.31
98	918973.02	2705287.22
99	918977.37	2705289.05
100	918976.07	2705292.14
101	918983.02	2705295.05
102	918989.12	2705280.51
103	918985.52	2705279.01
104	918983.06	2705279.44
105	918981.09	2705278.63
106	918982.63	2705274.93
107	918984.82	2705274.97
108	918987.21	2705269.62
109	918993.18	2705272.14
110	918991.78	2705275.45
111	918994.09	2705276.43
112	918994.90	2705278.36
113	918999.15	2705280.08
114	918991.40	2705298.57
115	918858.68	2705313.16
116	918856.80	2705318.69
117	918857.90	2705326.56
118	918848.92	2705347.27
119	918801.05	2705328.37
120	918751.82	2705307.39
121	918763.95	2705279.63
122	918772.50	2705282.16
123	918773.44	2705275.25
124	918769.24	2705273.76
125	918776.00	2705257.38
126	918776.54	2705253.48
127	918777.23	2705252.88
128	918787.24	2705259.09
129	918796.00	2705262.77
130	918802.94	2705246.22
131	918850.39	2705266.18
132	918871.14	2705217.29
133	918881.06	2705221.44
134	918885.23	2705211.06
135	918888.90	2705209.47
136	918876.28	2705239.52
137	918875.79	2705242.58
138	918877.46	2705246.41
139	918880.68	2705248.34
140	918871.73	2705274.70
141	918880.79	2705278.50
142	918882.72	2705273.89
143	918885.40	2705275.01
144	918900.82	2705238.26

Номер	X	Y
145	918904.50	2705239.81
146	918887.54	2705280.24
147	918884.86	2705279.12
148	918882.93	2705283.73
149	918870.44	2705278.50
150	918859.96	2705309.37
151	918899.17	2705325.83
152	918903.81	2705314.76
153	918985.93	2705349.14
154	918983.63	2705354.66
155	919003.48	2705362.96
156	919001.59	2705367.70
157	919011.99	2705372.05
158	919012.56	2705370.71
159	919016.24	2705372.27
160	919015.13	2705374.90
161	919020.54	2705377.17
162	919021.40	2705375.05
163	919030.70	2705378.97
164	919032.27	2705375.22
165	919035.95	2705376.77
166	919027.71	2705396.39
167	919026.77	2705396.00
168	919025.78	2705398.36
169	919021.17	2705396.42
170	919024.00	2705389.70
171	919021.83	2705388.90
172	919023.39	2705385.22
173	919025.15	2705381.84
174	919020.65	2705379.96
175	919019.46	2705382.79
176	919010.22	2705378.99
177	919011.41	2705376.15
178	918996.37	2705369.86
179	918998.33	2705365.16
180	918978.41	2705356.79
181	918980.69	2705351.36
182	918905.95	2705319.99
183	918901.39	2705331.04

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения**

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором ООО «Газпромнефть-Хантос» С.А. Доктором 19.12.2017 г., в проектной документации «УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция» (далее – проектируемый объект) предназначен для:

– приема газонасыщенной обводненной нефти с кустов нефтяных скважин Южной части Приобского месторождения и дальнейшей подготовки нефти (подачи деэмульгатора на УДР для интенсификации процесса разрушения нефтяной эмульсии, разгазирования нефти, нагрева нефти в печах для лучшего процесса разрушения нефтяной эмульсии и сброса пластовой воды), учета ее и подачи насосами внешнего транспорта на установку подготовки нефти УПН;

– подготовки пластовой воды в отстойниках воды и в резервуарах очистных сооружений и подачи ее насосами откачки пластовой воды по низконапорному водоводу на кустовую насосную станцию (КНС) для дальнейшей закачки в систему ППД;

– очистки выделившегося на 1-ой ступени сепарации газа от капельной жидкости в сепараторах ГС-1, подачи его через узел учета газа в газопровод, далее подачи газа по системе газопроводов на Южно – Приобское ГПЗ.

– подготовки части газа в блоке подготовки газа БПГ и подача газа на собственные нужды ДНС (печи нагрева и на запальные горелки факела высокого и низкого давления).

– подачи газа низких ступеней (газ КСУ-1,2) на ВКС (вакуумную компрессорную станцию) далее совместно с газом 1-ой ступени сепарации подачи газа по системе газопроводов на Южно – Приобское ГПЗ.

В соответствии с п.11 Задания на проектирование в состав объекта «УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция» входят следующие сооружения:

Основное технологическое оборудование объекта:

- Площадка нефтегазосепараторов, в составе:
  - нефтегазосепараторы типа НГС-II-1,0-2400-2,  $V=50\text{м}^3$  – 2 шт.;
- Резервуар пластовой воды, типа РВС-3000 – 1 шт.;
- Площадка печи нагрева нефти, в составе:
  - печь трубчатая блочная ПТБ-10Э ХЛ, с блоком подготовки топливного газа-газораспределительным пунктом (ГРП)– 1 блок;
  - фильтр тройниковый, типа ФСТ-IV-400-1,6 – 1 шт.;

- Установка азотного пожаротушения, с модулями пожаротушения МПГ150-100-24-ЭР (2 батареи по 8 модулей, 1 раб.+1 рез.).
- Насосы откачки пластовой воды, в составе:
  - насосные агрегаты ЦНС 300x160 – 3 агрегата.;
  - фильтры типа ФС-VII-300-1,6-09Г2С-0,2 - 3шт.;
- Узел учета пластовой воды, в составе:
  - измерительные линии (ИЛ) №1,2.
- Вспомогательное оборудование объекта
  - Блок аппаратурный ПТБ-10Э №3;
  - Блок автоматики;
  - НКУ.

Сепараторы первой ступени сепарации НГС-3, НГС-4, предназначены для предварительного разгазирования нефти.

Печь трубчатая ПТБ-10 ЭХЛ и комплекс оборудования и обвязки к нему предназначены для предварительного нагрева нефтяной эмульсии после сепарации на первой ступени и подачи на вторую ступень сепарации со сбросом воды.

Фильтр тройниковый ФСТ-IV-400-1,6 предназначен для дополнительной очистки нефти от мехпримесей перед печью нагрева нефти П-3.

Установка азотного пожаротушения предназначена для организации системы пожаротушения печей П-1,2,3 типа ПТБ-10Э согласно п. 11.23 ТЗ предусмотрена установка азотного пожаротушения.

Резервуар подготовки пластовой воды РВС-3000 предназначен для очистки пластовой воды от нефтепродуктов и мехпримесей перед подачей в систему ППД.

Насосы откачки пластовой воды ЦНСта 300x160 в существующей станции насосной подачи очищенных стоков на КНС, предназначены для перекачки подготовленной подтоварной воды на БКНС.

Фильтр ФС-VII-300-1,6-09Г2С-0,2 предназначен для дополнительной очистки воды от мехпримесей перед каждым насосом откачки пластовой воды, на входных трубопроводах установлены фильтры сетчатые конусного типа.

Узел учета пластовой воды УУВ1 предназначен для дальнейшей закачки пластовой воды в пласт. После насосной НПВ-1(сущ.) предусматривается дистанционный контроль температуры, давления и расхода воды. УУВ1 состоит из двух измерительных линий(ИЛ №1,2)

Вспомогательные сооружения:

Блок местной автоматики блочного исполнения обеспечивает автоматическое регулирование и дистанционный контроль температуры воздуха в блоке, отключение всех электроприемников при возникновении пожара.

Низковольтное комплексное распределительное устройство НКУ предназначено для приема и распределения электрической энергии.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение	
		до реконструкции	после реконструкции
1. Производительность по жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	4300	6800
2. Производительность по нефти	тыс.т/год	1770	1800
3. Производительность по газу	млн. нм <sup>3</sup> /год	180,0	171,0
4. Годовой расход реагента -демульгатор	т	92,25	108

## 2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

В административном отношении район строительства расположен в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области на территории Южной части Приобского месторождения, на землях промышленности и землях лесного фонда.

Ближайшим населенным пунктом является с. Реполово, расположенное в 3км северо-восточнее объекта работ. Ближайший крупный населенный пункт - г.Ханты-Мансийск расположен около 55 км к северо-западу от участка работ.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Самаровского лесничества, Правдинского участкового лесничества, пойменного урочища.

## 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 1.2774 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности	
1	УС левобережной части р. Иртыш, Южной части Приобского месторождения. Реконструкция	0.1410	1.1364	1.2774
	Итого	0.1410	1.1364	1.2774

**2.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения**

В соответствии с п.15 Задания на проектирование от 19.12.2017 г., выделение этапов, очередей и пусковых комплексов строительства и ввода в эксплуатацию не требуется.